

ח' בתשרי התש"פ
7 באוקטובר 2019
תת 2019-1453

לכבוד:
מהנדסי/אדרכלי הערים ולשכת התכנון

שלום רב,

הנדון: "שילוב דוחות חברתיים בתכניות התחדשות עירונית"

התכנית האסטרטגית לדיור, אשר גובשה על ידי מנהל התכנון והמועצה הלאומית לכלכלה ואומצה בהחלטת הממשלה מספר 2457 מיום 02.03.2017, קובעת כי עד לשנת 2040, כ-35% מעתודות הבנייה בישראל יהיו במסגרת תהליכי התחדשות עירונית, כאשר במחוז תל אביב, עומד היעד הממשלתי על 80%.

אנו גאים בכך שכבר כיום מרבית התכניות המקודמות על ידי הוועדה המחוזית תל אביב עוסקות בקידום תהליכי התחדשות עירונית, ואנו שואפים להגביר את מיקוד עבודת הוועדה בתחום זה, מתוך הכרה בכך שזוהי הדרך המיטבית לתכנון נכון המאפשר ניהול מיטבי של משאב הקרקע, ליצירת ערים בריאות וככלי לקידום תחבורה ציבורית יעילה.

בפברואר 2019 פרסמה לשכת מנהלת מנהל התכנון מדריך "לבחינה וקידום של תכניות להתחדשות עירונית", מתוך מטרה לשפר את האופן בו מקודמות תכניות להתחדשות עירונית במוסדות התכנון, ב-3 היבטים – התכנוני, החברתי והכלכלי.

מרבית ההיבטים התכנוניים והכלכליים המובאים במדריך נהוגים כבר כיום במרבית התכניות המקודמות בימים אלה אל מול הוועדה המחוזית תל אביב. יחד עם זאת, תהליכי העבודה החברתיים והקהילתיים הינם תחום מקצועי חדש יחסית, אשר טרם הוטמע בתכניות אלה.

כך למשל, מגדיר המדריך כי תכניות להתחדשות עירונית ילוו בדו"ח חברתי, בהתאם להנחיות "המדריך להכנת דו"ח חברתי במיזמי התחדשות עירונית", של הרשות להתחדשות עירונית, ויקודמו בשיתוף הציבור ובליוי יועץ חברתי שישקף את עמדות התושבים ואת האפשרויות לשילוב בתכנון, תוך היוועצות עם המנהלת המקומית להתחדשות עירונית הפועלת ברשות המקומית (ככל שזו קיימת).

על מנת להבטיח כי תהליכים אלה אכן מתקיימים בהתאם להנחיות האמורות, ובכדי להגדיל את הסיכויים למימושן בפועל של תכניות להתחדשות עירונית (אשר ביצוען בפועל מתעכב לעיתים רבות בשל תביעת דייר סרבן, סכסוכי שכנים וכו'), נבקש כי כלל התכניות אשר יובאו לטיפול הוועדה המחוזית תל אביב יכללו דוח חברתי אשר הוכן על ידי עובד חברתי ונבחן על ידי הגורם הרלוונטי ברשות המקומית או במנהלת העירונית.

בכבוד רב,

דניאלה פוסק
יו"ר וועדה מחוזית לתכנון ובנייה
מחוז תל אביב