

יוני 2026

החלטת ועדה מחוזית בישיבה מספר : 2026003 תאריך הישיבה : 13/04/2022 :
תוכנית - 506-1432137 : התחדשות עירונית מתחם 25 - ז'בוטינסקי, הדר, התקווה, תלפיות,
רמת גן

סיכום הישיבה:

התכנית הינה תכנית תכנון יזום של מנהל התכנון ונמצאת לקראת הגשת התכנית לתנאי הסף. שטח התכנית הינו כ-18 דונם לאורך ציר ז'בוטינסקי במתחם 25 לפי תכנית האב של שכונת הגפן ונחלת גנים. התכנית ממוקמת בין הרחובות ז'בוטינסקי, תלפיות, הדר והתקווה. בשטח התכנית קיימים 26 מבנים טעוני חיזוק הכוללים 316 יח"ד ו-2,700 מ"ר שטחי מסחר, וכן תחנת דלק. אחד מהמבנים בתכנית הינו מבנה לתיעוד ושילוט בהתאם לתכנית השימור של העיר רמת גן. התכנית מציעה הריסת הקיים והקמת מתחם המחולק ל-3 תתי מתחמי איחוד וחלוקה הכוללים מגדלים בעירוב שימושים (מגורים, תעסוקה, שטח ציבורי מבונה), שטחי ציבור פתוחים ושטחים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור. התכנית קודמה בהתאם לשלבי המכרז של מנהל התכנון משלב ניתוח מצב קיים ועד לשלב גיבוש חלופה והכנת מסמכי לתנאי סף. בכל סיום שלב התקיים שולחן עגול אליו הוזמנו משרדי הממשלה, העיר, צוות התכנון, ולשכת התכנון.

הוחלט:

הוועדה רואה חשיבות רבה בקידום מתחם התחדשות עירונית לאורך ציר משמעותי בעיר. הוועדה המחוזית סבורה שנכון שתכנית זו תוגש על ידי הוועדה המקומית. בהתאם לסעיף 61א(ב3) מחליטה הוועדה להודיע על כוונתה להגיש את התכנית המוצעת להלן, שהינה תכנית מתאר מקומית בסמכות הוועדה המחוזית

קישור לאתר מנהל התכנון ובו החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב במלואה:

<https://mavat.ipan.gov.il/SV4/3/5000072763>

סטטוס התכנית 25.06.2026:

ממתינים לדיון בוועדה המקומית בדבר הגשת התכנית כפי שנכתב בהחלטת הוועדה המחוזית, לאחר מכן התכנית תוגש באופן רשמי לתנאי סף. לאחר שימולאו תנאי הסף והוועדה המקומית תדון בתכנית ותפרסם החלטתה התכנית תשובץ לדיון בוועדה המחוזית לטובת הפקדתה.